

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000458 от 22.11.2023

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап.

Дата первичного размещения: 20.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАДЭК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАДЭК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 442960
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)223-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-gradek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evropa58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федоськин
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАДЭК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5838013906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835006894
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егорова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-125-036 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583801052040
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнушкина
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-329-283 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583803835543
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Пензенская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Заречный</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Строительство 4-х этажного жилого дома (№23стр) по ул.Восточной в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:951</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-34-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Заречного Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство 4-х этажного жилого дома (№25 стр.) по ул.Восточная в г.Заречный Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010129:952
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-34-99-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 072,81 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 105,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 993,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г. Пенза» 1 этап.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Пензенская область, Город Пенза, Проспект Строителей, земельный участок с к/н 58:29:1008004:13138
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14921.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 171,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 750,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 921,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФОРМУЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-058606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-027238-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5835030734
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Рассвет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-181-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пенза
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 199,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга, представляют собой единое пространство для обеспечения игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых на два этапа строительства.Обустройство игровой, физкультурной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами.Озеленение территории решено путем устройства газона, посадки кустарников.а также установкой вазонов и пергол с декоративным озеленениемНа детской площадке (I этап) установлены песочница и карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки благоустройства(детские, для занятий физкультурой и отдыха) расположены на эксплуатируемой кровле паркинга.На физкультурной площадке (I этап) установлены тренажеры

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров располагаются на территории жилого дома с северной стороны участка на нормативном расстоянии (в соответствии п.4 СанПиН 2.1.3684-21) до многоквартирного жилого дома №1, детских игровых и спортивных площадок и составляет (не менее 20 м, не более 100 м) На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4-для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Проектом предусматривается контейнерная площадка закрытого типа для раздельного сбора ТКО и отсеком для КГО. на расстоянии не менее 15м от окон встроенных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предлагается озеленение участка устройством партерных газонов, деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.93 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.93 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 400 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 120 122,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 632 158,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50600-04-03751
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 367 440,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Контроль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.13	1	19.35	2.72
2	Квартира	1	1	55.20	1	19.35	2.72
3	Квартира	1	1	66.25	2	23.05	2.72
4	Квартира	2	1	59.28	2	29.09	2.72
5	Квартира	2	1	39.72	1	14.14	2.72
6	Квартира	2	1	39.76	1	14.14	2.72
7	Квартира	2	1	53.83	2	25.99	2.72
8	Квартира	2	1	42.65	1	14.94	2.72
9	Квартира	2	1	57.40	2	26.04	2.72
10	Квартира	2	1	39.96	1	14.07	2.72
11	Квартира	2	1	39.90	1	14.13	2.72
12	Квартира	2	1	55.45	2	28.89	2.72
13	Квартира	3	1	58.52	2	29.11	2.72

14	Квартира	3	1	39.14	1	14.07	2.72
15	Квартира	3	1	39.21	1	14.20	2.72
16	Квартира	3	1	53.04	2	26.03	2.72
17	Квартира	3	1	41.95	1	14.97	2.72
18	Квартира	3	1	56.64	2	26.03	2.72
19	Квартира	3	1	39.35	1	14.14	2.72
20	Квартира	3	1	39.22	1	14.14	2.72
21	Квартира	3	1	54.56	2	28.89	2.72
22	Квартира	4	1	58.52	2	29.11	2.72
23	Квартира	4	1	39.14	1	14.07	2.72
24	Квартира	4	1	39.21	1	14.20	2.72
25	Квартира	4	1	53.04	2	26.03	2.72
26	Квартира	4	1	41.95	1	14.97	2.72
27	Квартира	4	1	56.64	2	26.03	2.72
28	Квартира	4	1	39.35	1	14.14	2.72
29	Квартира	4	1	39.22	1	14.14	2.72
30	Квартира	4	1	54.56	2	28.89	2.72
31	Квартира	5	1	58.52	2	29.11	2.72
32	Квартира	5	1	39.14	1	14.07	2.72
33	Квартира	5	1	39.21	1	14.20	2.72
34	Квартира	5	1	53.04	2	26.03	2.72
35	Квартира	5	1	41.95	1	14.97	2.72
36	Квартира	5	1	56.64	2	26.03	2.72
37	Квартира	5	1	39.35	1	14.14	2.72
38	Квартира	5	1	39.22	1	14.14	2.72
39	Квартира	5	1	54.56	2	28.89	2.72
40	Квартира	6	1	57.26	2	29.46	2.72
41	Квартира	6	1	38.40	1	14.24	2.72
42	Квартира	6	1	38.40	1	14.24	2.72
43	Квартира	6	1	52.25	2	26.35	2.72

44	Квартира	6	1	40.64	1	15.07	2.72
45	Квартира	6	1	55.88	2	26.35	2.72
46	Квартира	6	1	38.38	1	14.24	2.72
47	Квартира	6	1	38.41	1	14.30	2.72
48	Квартира	6	1	53.88	2	29.41	2.72
49	Квартира	7	1	57.26	2	29.46	2.72
50	Квартира	7	1	38.40	1	14.24	2.72
51	Квартира	7	1	38.40	1	14.24	2.72
52	Квартира	7	1	52.25	2	26.35	2.72
53	Квартира	7	1	40.64	1	15.07	2.72
54	Квартира	7	1	55.88	2	26.35	2.72
55	Квартира	7	1	38.38	1	14.24	2.72
56	Квартира	7	1	38.41	1	14.30	2.72
57	Квартира	7	1	53.88	2	29.41	2.72
58	Квартира	8	1	57.26	2	29.46	2.72
59	Квартира	8	1	38.40	1	14.24	2.72
60	Квартира	8	1	38.40	1	14.24	2.72
61	Квартира	8	1	52.25	2	26.35	2.72
62	Квартира	8	1	40.64	1	15.07	2.72
63	Квартира	8	1	55.88	2	26.35	2.72
64	Квартира	8	1	38.38	1	14.24	2.72
65	Квартира	8	1	38.41	1	14.30	2.72
66	Квартира	8	1	53.88	2	29.41	2.72
67	Квартира	9	1	57.26	2	29.46	2.72
68	Квартира	9	1	38.40	1	14.24	2.72
69	Квартира	9	1	38.40	1	14.24	2.72
70	Квартира	9	1	52.25	2	26.35	2.72
71	Квартира	9	1	40.64	1	15.07	2.72
72	Квартира	9	1	55.88	2	26.35	2.72
73	Квартира	9	1	38.38	1	14.24	2.72

74	Квартира	9	1	38.41	1	14.30	2.72
75	Квартира	9	1	53.88	2	29.41	2.72
76	Квартира	10	1	57.26	2	29.46	2.72
77	Квартира	10	1	38.40	1	14.24	2.72
78	Квартира	10	1	38.40	1	14.24	2.72
79	Квартира	10	1	52.25	2	26.35	2.72
80	Квартира	10	1	40.64	1	15.07	2.72
81	Квартира	10	1	55.88	2	26.35	2.72
82	Квартира	10	1	38.38	1	14.24	2.72
83	Квартира	10	1	38.41	1	14.30	2.72
84	Квартира	10	1	53.88	2	29.41	2.72
85	Квартира	11	1	56.51	2	29.46	2.72
86	Квартира	11	1	43.39	1	14.24	2.72
87	Квартира	11	1	43.45	1	14.30	2.72
88	Квартира	11	1	51.55	2	26.35	2.72
89	Квартира	11	1	39.98	1	15.07	2.72
90	Квартира	11	1	55.22	2	26.35	2.72
91	Квартира	11	1	43.44	1	14.24	2.72
92	Квартира	11	1	43.44	1	14.24	2.72
93	Квартира	11	1	53.11	2	29.41	2.72
94	Квартира	12	1	56.51	2	29.46	2.72
95	Квартира	12	1	43.39	1	14.24	2.72
96	Квартира	12	1	43.45	1	14.30	2.72
97	Квартира	12	1	51.55	2	26.35	2.72
98	Квартира	12	1	39.98	1	15.07	2.72
99	Квартира	12	1	55.22	2	26.35	2.72
100	Квартира	12	1	43.44	1	14.24	2.72
101	Квартира	12	1	43.44	1	14.24	2.72
102	Квартира	12	1	53.11	2	29.41	2.72
103	Квартира	13	1	56.51	2	29.46	2.72

104	Квартира	13	1	43.39	1	14.24	2.72
105	Квартира	13	1	43.45	1	14.30	2.72
106	Квартира	13	1	51.55	2	26.35	2.72
107	Квартира	13	1	39.98	1	15.07	2.72
108	Квартира	13	1	55.22	2	26.35	2.72
109	Квартира	13	1	43.44	1	14.24	2.72
110	Квартира	13	1	43.44	1	14.24	2.72
111	Квартира	13	1	53.11	2	29.41	2.72
112	Квартира	14	1	56.51	2	29.46	2.72
113	Квартира	14	1	43.39	1	14.24	2.72
114	Квартира	14	1	43.45	1	14.30	2.72
115	Квартира	14	1	51.55	2	26.35	2.72
116	Квартира	14	1	39.98	1	15.07	2.72
117	Квартира	14	1	55.22	2	26.35	2.72
118	Квартира	14	1	43.44	1	14.24	2.72
119	Квартира	14	1	43.44	1	14.24	2.72
120	Квартира	14	1	53.11	2	29.41	2.72
121	Квартира	15	1	56.51	2	29.46	2.72
122	Квартира	15	1	43.39	1	14.24	2.72
123	Квартира	15	1	43.45	1	14.30	2.72
124	Квартира	15	1	51.55	2	26.35	2.72
125	Квартира	15	1	39.98	1	15.07	2.72
126	Квартира	15	1	55.22	2	26.35	2.72
127	Квартира	15	1	43.44	1	14.24	2.72
128	Квартира	15	1	43.44	1	14.24	2.72
129	Квартира	15	1	53.11	2	29.41	2.72
130	Квартира	16	1	56.54	2	29.46	2.72
131	Квартира	16	1	88.73	3	42.28	2.72
132	Квартира	16	1	74.59	3	45.18	2.72
133	Квартира	16	1	78.52	3	36.83	2.72

134	Квартира	16	1	88.76	3	42.36	2.72
135	Квартира	16	1	53.13	2	29.41	2.72
136	Квартира	17	1	56.54	2	29.46	2.72
137	Квартира	17	1	88.73	3	42.28	2.72
138	Квартира	17	1	74.59	3	45.18	2.72
139	Квартира	17	1	78.52	3	36.83	2.72
140	Квартира	17	1	88.76	3	42.36	2.72
141	Квартира	17	1	53.13	2	29.41	2.72
142	Квартира	18	1	56.54	2	29.46	2.72
143	Квартира	18	1	88.73	3	42.28	2.72
144	Квартира	18	1	74.59	3	45.18	2.72
145	Квартира	18	1	78.52	3	36.83	2.72
146	Квартира	18	1	88.76	3	42.36	2.72
147	Квартира	18	1	53.13	2	29.41	2.72
148	Квартира	19	1	56.54	2	29.46	2.72
149	Квартира	19	1	88.73	3	42.28	2.72
150	Квартира	19	1	74.59	3	45.18	2.72
151	Квартира	19	1	78.52	3	36.83	2.72
152	Квартира	19	1	88.76	3	42.36	2.72
153	Квартира	19	1	53.13	2	29.41	2.72
154	Квартира	20	1	56.54	2	29.46	2.72
155	Квартира	20	1	88.73	3	42.28	2.72
156	Квартира	20	1	74.59	3	45.18	2.72
157	Квартира	20	1	78.52	3	36.83	2.72
158	Квартира	20	1	88.76	3	42.36	2.72
159	Квартира	20	1	53.13	2	29.41	2.72
160	Квартира	21	1	56.54	2	29.46	2.72
161	Квартира	21	1	88.73	3	42.28	2.72
162	Квартира	21	1	74.59	3	45.18	2.72
163	Квартира	21	1	78.52	3	36.83	2.72

164	Квартира	21	1	88.76	3	42.36	2.72
165	Квартира	21	1	53.13	2	29.41	2.72
166	Квартира	22	1	102.37	3	40.35	2.72
167	Квартира	22	1	118.57	3	45.61	2.72
168	Квартира	22	1	123.24	3	41.74	2.72
169	Квартира	22	1	98.52	3	47.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 19	13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 22	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 23	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 24	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 25	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 26	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 27	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 28	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 29	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 30	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 31	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 32	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 33	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 34	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 35	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 36	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 37	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 38	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 39	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 40	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 41	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 42	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 43	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 44	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 45	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 46	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 47	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 48	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 49	13.25	

50	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 50	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 51	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 52	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 53	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 54	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 55	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 56	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 57	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 58	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 59	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 60	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 76	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 79	13.25	

80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 81	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 82	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 83	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 84	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 85	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 86	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо 87	13.25	
88	Нежилое помещение	-1	1	109.78	Нежилое помещение	109.78	4.80
89	Нежилое помещение	-1	1	120.16	Нежилое помещение	120.16	4.80
90	Нежилое помещение	-1	1	62.75	Нежилое помещение	62.75	4.80
91	Нежилое помещение	-1	1	63.81	Нежилое помещение	63.81	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	Подземный паркинг	Общественное	2982.44
1	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Техническое	9.36
2	Техническое помещение	Подземный паркинг	Техническое	14.99
3	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Общественное	52.09
4	Электрощитовая паркинга	Подземный паркинг	Техническое	9.82
5	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Техническое	3.45
6	КУИ	Подземный паркинг	Техническое	26.51
7	Насосная	Подземный паркинг	Техническое	46.12
8	Вент-камерная	Подземный паркинг	Техническое	21.14

9	ИТП	Подземный паркинг	Техническое	49.69
10	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.14
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.57
12	Коридор с лестницей	1 этаж	Общественное	46.08
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.46
14	Коридор	1 этаж	Общественное	9.37
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.36
16	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.31
17	Коридор	1 этаж	Общественное	42.09
18	Холл	1 этаж	Общественное	17.23
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	29.00
20	Моечная для животных	1 этаж	Общественное	5.17
21	Серверная	1 этаж	Общественное	10.50
22	Коворкинг (лобби)	1 этаж	Общественное	107.35
23	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	9.82
24	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	7.31
25	Коридор	2 этаж	Общественное	58.95
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.55
27	Незадымляемая наружная воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.85
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.96
29	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.31
30	Коридор	3 этаж	Общественное	58.95
31	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.55
32	Незадымляемая наружная воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.85
33	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.96
34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	7.31
35	Коридор	4 этаж	Общественное	58.95
36	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.55
37	Незадымляемая наружная воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.85
38	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.96

39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	7.31
40	Коридор	5 этаж	Общественное	58.95
41	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.55
42	Незадымляемая наружная воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.85
43	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.96
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	7.31
45	Коридор	6 этаж	Общественное	58.96
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.55
47	Незадымляемая наружная воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.85
48	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.96
49	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	7.31
50	Коридор	7 этаж	Общественное	58.96
51	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.55
52	Незадымляемая наружная воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.85
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.96
54	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	7.31
55	Коридор	8 этаж	Общественное	58.96
56	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.55
57	Незадымляемая наружная воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.85
58	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.96
59	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	7.31
60	Коридор	9 этаж	Общественное	58.96
61	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.55
62	Незадымляемая наружная воздушная зона	9 этаж	Общественное	5.85
63	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.96
64	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	7.31
65	Коридор	10 этаж	Общественное	58.96
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.55
67	Незадымляемая наружная воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.85
68	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.96

69	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	7.31
70	Коридор	11 этаж	Общественное	58.96
71	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.55
72	Незадымляемая наружная воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.85
73	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.96
74	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	7.31
75	Коридор	12 этаж	Общественное	58.96
76	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.55
77	Незадымляемая наружная воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.85
78	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.96
79	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	7.31
80	Коридор	13 этаж	Общественное	58.96
81	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.55
82	Незадымляемая наружная воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.85
83	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	12.96
84	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	7.31
85	Коридор	14 этаж	Общественное	58.96
86	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.55
87	Незадымляемая наружная воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.85
88	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	12.96
89	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	7.31
90	Коридор	15 этаж	Общественное	58.96
91	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.55
92	Незадымляемая наружная воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.85
93	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	12.96
94	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	7.31
95	Коридор	16 этаж	Общественное	55.88
96	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.55
97	Незадымляемая наружная воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.85
98	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	12.96

99	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	7.31
100	Коридор	17 этаж	Общественное	55.88
101	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.55
102	Незадымляемая наружная воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.85
103	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	12.96
104	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	7.31
105	Коридор	18 этаж	Общественное	55.88
106	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.55
107	Незадымляемая наружная воздушная зона	18 этаж	Общественное	5.85
108	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	12.96
109	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	7.31
110	Коридор	19 этаж	Общественное	55.88
111	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.55
112	Незадымляемая наружная воздушная зона	19 этаж	Общественное	5.85
113	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	12.96
114	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	7.31
115	Коридор	20 этаж	Общественное	55.88
116	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.55
117	Незадымляемая наружная воздушная зона	20 этаж	Общественное	5.85
118	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	12.96
119	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	7.31
120	Коридор	21 этаж	Общественное	55.88
121	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.55
122	Незадымляемая наружная воздушная зона	21 этаж	Общественное	5.85
123	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	12.96
124	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	7.31
125	Коридор	22 этаж	Общественное	55.88
126	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.55
127	Незадымляемая наружная воздушная зона	22 этаж	Общественное	5.85
128	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	12.96

129	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	12.96
130	Незадымляемая наружная воздушная зона	Технический чердак	Общественное	6.02
131	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 2	Лифтовое.	
		Лифт Q = 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт Q = 1000 кг - 2 шт.	
2	Подвал, надземные этажи секция № 2	Система электроснабжения.	
		Кабели ААПл4х240 мм2	Электроснабжение и
		Вводное устройство БВ-07-250	освещение
		Распределительное устройство БР-А1-08-0	
		Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А	
		Распределительное устройство БР-А1-10-4	
		Распределительное устройство БР-А1-15-7	
		Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм	
3	Подвал, надземные этажи секция № 2	Система теплоснабжения.	
		Радиаторы алюминиевые секционные	Теплоснабжение
		Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно сшитого полиэтилена РЕХ-b (PN22,4)	
		Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
4	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	
		Водомерный узел ВСХНд-65	Холодное и горячее
		Насосная установка повышения давления	водоснабжение
		Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	

		ГОСТ 3262-75*	
		Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15)	
		ТУ 2248-004-88742502-2002	
5	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система пожарного водопровода.	
		Насосная установка пожаротушения	Противопожарный
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
		Шкафы пожарные навесные	
6	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система хозяйственно-бытовой канализации.	
		Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные	Отвод бытовых стоков
		части ТУ 2248-011-169654491-2016	
7	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система водостока (ливневая канализация)	
		Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом	Отвод ливневых стоков
		Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон-	
		ные части ГОСТ 18599-2001	
8	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система вентиляции жилых помещений	
		Турбодефлекторы ТД-800 - 2шт.	
		Воздуховоды из оцинкованной стали	Общеобменная вентиляция
		Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для	
		кухонь квартир 17 этажа	
9	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система дымоудаления ВД2	
		Крышный вентилятор дымоудаления	Противодымная вентиляция
		Монтажный стакан	
		Шкаф управления	
		Клапаны дымоудаления 800x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	

		Воздуховод из листовой кровельной стали 1000х600 мм	
		Шахта дымоудаления	
10	Надземные этажи, чердак секция № 2	Система компенсации дымоудаления ПД5	
		Осевой вентилятор	
		Фланец ответный	Компенсация дымоудаления
		Клапан обратный	(межквартирный коридор)
		Шкаф управления	
		Клапан дымовой 800х500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Воздуховод из оцинкованной стали 600х600 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Наружная решетка 800х820 мм	
		Шахта компенсации дымоудаления	
11	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД8	
		Осевой вентилятор	Подпор воздуха в лифтовую шахту
		Фланец ответный	(для пожарного подразделения)
		Клапан обратный	
		Шкаф управления	
		Наружная решетка 800х820 мм	
		Воздуховод из оцинкованной стали 800х400 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120	
12	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2	
		Осевой вентилятор	
		Фланец ответный	Подпор воздуха в лифтовый холл
		Клапан обратный	
		Канальный вентилятор	(пожаро-безопасная зона)

		Клапан обратный	
		Электрический воздухонагреватель	
		Хомут	
		Комплект автоматики	
		Клапан дымовой 450x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Наружная решетка 700x720 мм	
		Наружная решетка	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 300x300 мм,	
		450x500 мм, 500x500 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
13	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД7	
		Осевой вентилятор	Подпор воздуха в лестничную
		Фланец ответный	клетку
		Клапан обратный	
		Шкаф управления	
		Клапан дымовой 500x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Наружная решетка 650x670 мм	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 400x700 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
14	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Слаботочные системы	
		Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,	Сети связи
		телефонная сеть, диспетчеризация лифтов	

15	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система пожарной сигнализации	
		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-	
		пожарный адресный	Оповещение о пожаре
		Адресные дымовые оптико-электронные пожарные	
		извещатели	
		Адресные ручные пожарные извещатели	
		Изоляторы шлейфа	
		Модуль управления клапанами дымоудаления	
		Адресный релейный модуль	
		Адресные метки	
		Модуль сопряжения	
		Источники вторичного электропитания резервированные	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 360 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810748000008100
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 548631472486862266677871129389962909780

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДЭК",
ФЕДОСЬКИН АНТОН СЕРГЕЕВИЧ, Заречный

Действителен: с 27.07.2023 по 27.10.2024